

CFA COMPETENCES ET METIERS

FORMATION EN ALTERNANCE

AGENT DE MAINTENANCE DES BÂTIMENTS

Contrat en alternance



1

AGENT DE MAINTENANCE DES BÂTIMENTS



L'agent de maintenance des bâtiments réalise la maintenance courante multi techniques à l'intérieur des bâtiments.

Ses missions :

- Assurer la maintenance préventive courante des menuiseries et fermetures, de l'installation électrique, de l'installation thermique et sanitaire dans les bâtiments afin de prévenir tout désordre.
- Établir le diagnostic lors d'un dysfonctionnement ou d'un dégât constaté et réaliser le dépannage dans la limite de ses compétences, sinon faire intervenir une entreprise spécialisée.
- Effectuer la maintenance améliorative courante (aménagements divers, finitions, électricité, plomberie, etc.), dans le cadre de travaux de réhabilitation d'une pièce, d'un local, etc.

L'emploi d'agent de maintenance des bâtiments s'exerce majoritairement dans des établissements recevant du public (ERP), composés de plusieurs bâtiments en cours d'exploitation, mais également dans des structures multi-services d'aide à la personne (personnes âgées, personnes en situation de handicap, etc.). Il travaille généralement seul ou en binôme, suivant le poids et l'encombrement des matériaux et équipements utilisés et doit avoir une connaissance des bases techniques et opérationnelles pour réaliser des interventions de premiers niveaux dans plusieurs métiers. Il tient compte de ce contexte dans la préparation et ses interventions de maintenance courante de premiers niveaux. En fin d'opération, il renseigne les fiches d'intervention sur support papier ou numérique (smartphone, tablette ou ordinateur), et informe son responsable hiérarchique des désordres divers constatés nécessitant une intervention urgente.

2

LES MODALITÉS



- Contrat en alternance de 12 mois.
- Niveau terminale, Bac ou équivalent de niveau 4 (Brevet professionnel, DAEU, etc.) ou expérience professionnelle.
- Nature du diplôme : Titre professionnel AMB niveau 3.
- Délimitation géographique : PACA (formation en distanciel)
- Date de début et calendrier de la formation : Entrées / sorties permanentes.



Maintenance courante des aménagements intérieurs d'un bâtiment

- 1- Effectuer la maintenance améliorative courante des aménagements intérieurs d'un bâtiment
- 2- Effectuer la maintenance améliorative courante des revêtements intérieurs d'un bâtiment
- 3- Effectuer la maintenance préventive courante des menuiseries et fermetures d'un bâtiment
- 4- Effectuer la maintenance corrective courante des aménagements intérieurs d'un bâtiment

Maintenance courante de l'installation et des équipements électriques

- 5- Effectuer la maintenance d'une installation électrique monophasée d'un bâtiment
- 6- Effectuer la maintenance préventive courante de l'installation et des équipements électriques
- 7- Effectuer la maintenance corrective courante de l'installation et des équipements électriques

2

Maintenance courante de l'installation et des équipements thermiques et sanitaires

- 8- Effectuer la maintenance améliorative courante d'une installation sanitaire d'un bâtiment
- 9- Effectuer la maintenance préventive de l'installation et des équipements thermiques et sanitaires
- 10- Effectuer la maintenance corrective courante de l'installation et des équipements thermiques et sanitaires

3



- Agent de maintenance des bâtiments / multi techniques immobilières
- Agent polyvalent d'entretien / du service de maintenance
- Factotum
- Ouvrier de maintenance polyvalent des bâtiments
- Ouvrier qualifié de maintenance dans l'hôtellerie

